



Издание Администрации и Думы Сызертского городского округа

# ВЕСТНИК

28

июля

2022 года

№ 30 (785)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сызертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сызертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)**  
**8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов**  
**в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.07.2022 № 1846-ПА

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Сызертского городского округа, постановлением Администрации Сызертского городского округа от 25.01.2019 № 108 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сызертского городского округа», постановлением Администрации Сызертского городского округа от 20.05.2019 № 920 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Сызертского городского округа»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Сызертского городского округа, указанных в приложении к настоящему постановлению (далее – аукцион).

2. Установить предмет аукциона - право на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов сроком на 7 (семь) лет, в отношении следующих объектов:

1) лот 1 - право размещения киоска (нестационарного торгового объекта) площадью 14,2 квадратных метра, по адресу: город Сызерт, улица Коммуны (между домами № 32 и № 34), специализация – непродовольственные товары: печатная продукция;

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 18.07.2022 № 256-180742022/НТО, - 14 883 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе - 14 883 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона;

2) лот 2 - право размещения павильона (нестационарного торгового объекта) площадью 46,3 квадратных метра, по адресу: поселок Большой Исток, 15 метров на северо-запад от здания № 152, расположенного по улице Ленина, координаты GPS: 56.715039, 60.772927, специализация – общественное питание, непродовольственные товары: печатная продукция:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном на основании отчета от 18.07.2022 № 256-180742022/НТО, - 53 526 (Пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек без учета НДС в год;

- размер задатка для участия в аукционе – 53 526 (Пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек;

- срок внесения задатка для участия в аукционе – задаток должен поступить организатору аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, установленной в соответствии с извещением о проведении аукциона.

3. Директору муниципального бюджетного учреждения «Центр экономического и пространственного развития Сызертского городского округа» П.В. Червякову в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Сызертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сызертского городского округа» (сызерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.07.2022 № 1847-ПА****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.11.2016 № 3127 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертьского городского округа от 17.11.2016 № 3127 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сысертьского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертьского городского округа от 12.01.2017 № 23, от 06.03.2017 № 519, от 10.11.2017 № 467, от 29.03.2018 № 585, от 18.07.2018 № 1084, от 03.10.2018 № 1457, от 29.10.2018 № 1600, от 15.01.2019 № 26, от 25.01.2019 № 107, от 13.12.2019 № 2511, от 13.03.2020 № 494, от 24.04.2020 № 809, от 15.10.2020 № 1927, от 08.02.2021 № 222, от 09.03.2021 № 449, от 06.08.2021 № 1611, от 17.01.2022 № 55-ПА, от 03.02.2022 № 230-ПА, от 11.04.2022 № 889-ПА, от 31.05.2022 № 1365-ПА, от 07.06.2022 № 1483-ПА, дополнив приложение к постановлению строками следующего содержания:

321	город Сысерть	Орджоникидзе	19	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	20,50
322	город Сысерть	Красноармейская	34	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	15,00
323	п. Бобровский	Чернавских	13	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	17,50

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертьского городского округа****Д.А. Нисковских****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 21.07.2022 № 1848-ПА****ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ДНЮ ГОРОДА СЫСЕРТЬ**

В связи с установившейся традицией празднования Дня города Сысерть, с целью создания условий для отдыха населения, пропаганда достижений социально-экономического, культурного развития городского округа, воспитания патриотического отношения к малой родине, формирования привлекательного имиджа Сысертьского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать и провести праздничные мероприятия, посвященные Дню города Сысерть 06 августа 2022 года с 11:00 до 23:10 часов на территории у здания Администрации Сысертьского городского округа, сквера, Дворца культуры имени И.П. Романенко.

2. Утвердить:

1) состав организационного комитета по подготовке и проведению Дня города Сысерть (приложение № 1);

2) план подготовки празднования Дня города Сысерть (приложение № 2);

3) программу проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города Сысерть (приложение № 3);

4) схему проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города Сысерть 06 августа 2022 года с 11:00 до 23:10 часов на территории у здания Администрации Сысертьского городского округа, сквера, Дворца культуры имени И.П. Романенко (приложение № 4);

5) перечень мест проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города Сысерть, на территории города Сысерть, и прилегающих к таким местам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (приложение № 5).

3. Разрешить на время проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города Сысерть, организацию мелкорозничной торговли на территории, прилегающей к местам проведения мероприятий.

4. В соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области» предприятия торговли установить ограничение на розничную продажу алкогольной продукции в местах проведения мероприятий, посвященных Дню города Сысерть, и на прилегающей к таким местам территорий, указанных в приложении № 5 к настоящему постановлению, за два часа до начала проведения, во время проведения и в течение часа после окончания проведения мероприятий.

5. Возложить ответственность:

1) за решение организационных вопросов по благоустройству, электроснабжению, общественной безопасности на Первого заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа С.О. Воробьеву;

2) за решение организационных вопросов по подготовке и проведению мероприятий на Заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа по социальным вопросам Н.В. Кузнецовой;

3) за обеспечение антитеррористической безопасности на Начальника Отдела общественной безопасности Администрации Сысертьского городского округа А.В. Турыгина;

4) за обеспечение муниципального контроля (соблюдение правил благоустройства, соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, спиртосодержащей продукции, в области торговой деятельности) на Начальника Отдела муниципального контроля Администрации Сысертьского городского округа М.В. Дудина;

5) за организацию общественного питания на Начальника Финансового управления Администрации Сысертьского городского округа Е.П. Чепнокову;

6) за организацию культурно-досуговых мероприятий на Начальника Управления культуры Администрации Сысертьского городского округа Н.В. Трухину;

7) за подготовку и проведение спортивных мероприятий на Начальника Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертьского городского округа Т.А. Метелёву;

8) за организацию и проведение культурно-образовательных программ дополнительного образования на Начальника Управления образования Администрации Сысертьского городского округа О.С. Колясникову;

9) за организацию ярмарки мастеров на директора муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта и туризма» А.А. Тихомирова;

10) за организацию торговли карнавальной продукцией, шарами, установку аттракционов на директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» г. Сысерть Л.А. Шалаеву;

11) за ограждение барьерами безопасности, установку дорожных знаков по ограничению движения, установку мусорных контейнеров, очистку территории и травокосzenie на директора муниципального бюджетного учреждения Сысертьского городского округа «Благоустройство» С.Г. Глухова.

6. Просить главного врача государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертьская центральная районная больница» Р.А. Янгуразова организовать дежурство бригады скорой помощи.

7. Просить начальника Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертьский» Д.И. Прутъяна оказать содействие в охране общественного порядка и безопасности дорожного движения во время проведения Дня города Сысерть.

8. Просить руководителя местной общественной организации «Народная дружина Сысертьского городского округа» И.А. Косотурова организовать охрану общественного порядка при проведении Дня города Сысерть.

9. Просить начальника Федерального государственного казенного учреждения «60 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области» П.А. Шерстнева обеспечить противопожарную безопасность на время проведения фейерверка.

10. Просить директора филиала «Центральные электрические сети открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Свердловэнерго» С.В. Лаптева организовать проверку и бесперебойное электроснабжение, работу дежурного электрика.



11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

## Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с целью уточнения элементов финансирования мероприятий муниципальной программы, в связи с дачей заявки на строительство в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.07.2022 № 1862-ПА

# О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2019-2024 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.03.2020 № 575

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 23.03.2020 № 575, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 08.07.2020 № 1261, от 24.09.2020 № 1746, от 19.04.2021 № 807, от 23.08.2021 № 1743, от 29.10.2021 № 2355, от 29.03.2022 № 718-ПА, от 28.04.2022 № 1093-ПА, от 24.06.2022 № 1612-ПА (далее - муниципальная программа), следующие изменения:

1) изложить строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы в следующей редакции:

<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	<b>Общий объем финансирования 13 045 171,80 тысяч рублей, в том числе по годам реализации программы:</b>						
	<b>По источникам финансирования</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>	<b>2024 год</b>
	местный бюджет	519584,97	528305,19	576996,64	624580,15	735789,26	620587,00
	областной бюджет	842082,41	950657,00	993559,80	1361276,90	2164095,88	1692633,30
	федеральный бюджет	0,00	28487,94	85408,80	91172,30	88720,00	90081,50
	внебюджетные источники	91005,14	105451,25	113818,45	517557,92	111660,00	111660,00
	<b>Итого:</b>	<b>1452672,52</b>	<b>1612901,38</b>	<b>1769783,69</b>	<b>2594587,27</b>	<b>3100265,14</b>	<b>2514961,80</b>

2) изложить строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» паспорта подпрограммы 5 муниципальной программы в следующей редакции:

<b>Объемы и источники финансирования подпрограммы</b>	<b>Общий объем финансирования 2 526 484,99 тысяч рублей, в том числе по годам реализации подпрограммы:</b>					
	<b>По источникам финансирования</b>	<b>2019 год</b>	<b>2020 год</b>	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>
	местный бюджет	14690,00	222,40	0,00	3168,15	115202,26
	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	300000,00	1093202,18
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0	0,00
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	400000,00	0
	<b>Итого:</b>	<b>14690,00</b>	<b>222,40</b>	<b>0,00</b>	<b>703168,15</b>	<b>1208404,44</b>

3) дополнить раздел III муниципальной программы строкой 33-1 следующего содержания:

33-1.	Строительство и реконструкция зданий муниципальных образовательных организаций в рамках мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации новых мест в общеобразовательных организациях Сысертского городского округа	Администрация Сысертского городского округа	Разработка проектно-сметной документации на строительство объекта: «Общеобразовательная средняя школа на 550 мест в селе Щелкун»	0	2019 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	стр. 65, 66 разд. II
				0	2020 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				0	2021 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				0	2022 год	3168,15	0,0	0,0	3168,15	0,0	
				0	2023 год	12672,58	0,0	0,00	12672,58	0,0	
				0	2024 год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

4) изложить строку 35 раздела III муниципальной программы в следующей редакции:

35.	Итого по подпрограмме 5			2526484,99	0,0	1993202,18	133282,81	400000,0	
-----	-------------------------	--	--	------------	-----	------------	-----------	----------	--

5) изложить раздел V муниципальной программы в следующей редакции:



2. Начальнику Управления образования О.С. Колясниковой в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу «Развитие системы образования в Сысертском городском округе на 2019-2024 годы» в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.07.2022 № 1864-ПА

### ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТ НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА – РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ НЕ БЫЛ ИМИ РЕАЛИЗОВАН, В СРОК, УСТАНОВЛЕННЫЙ СТАТЬЕЙ 14 ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 127-ОЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Руководствуясь частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании постановления Правительства Свердловской области от 27.09.2019 № 632-ПП «О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», учитывая письма Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 07.07.2022 № 29-01-63/26601, от 08.07.2022 № 29-01-63/26688, в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Комфорт, дом 2, поселок Большой Исток, Сысертский район, Свердловская область, включенного в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в порядке актуализации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: микрорайон Комфорт, дом 2, поселок Большой Исток, Сысертский район, Свердловская область, собственники которого не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был ими реализован, в срок, установленный статьей 14 Закона Свердловской об-

ласти «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа направить заверенную копию настоящего постановления в адрес Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня после его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.07.2022 № 1885-ПА

### О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ГАРАНТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» Сысертского городского округа (ИНН 6652001417) на- делить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Большой Исток в границах сетей улиц Гагарина, Октябрьская, Демьяна Бедного, Колхозная, Заводская, Металлистов, Советская, Ленина, Береговая, Парковая, Красноармейская, микрорайона «Комфорт»;

2) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в деревне Большое Седельниково (за исключением станции Седельниково), поселке Октябрьский;

3) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Патруши в границах многоквартирных жилых домов № 18, 20, 22, 24 по улице Центральная;

4) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в городе Сысерть, поселке Школьный, селе Кашино (за исключением улиц Гранатовая, Малахитовая, Николина, Самоцветная, Горная, Хрустальная, Бирюзовая, переулков Изумрудный, Родниковый, микрорайона Лесной ручей, территории гольф-курорта), поселке Верхняя Сысерть (за исключением детского оздоровительного лагеря «Прометей» и пионерского лагеря имени Гагарина), поселке Асбест;

5) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Октябрьский, поселке Первомайский, деревне Шайдурово, поселке Большой Исток (за исключением улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулок Кольцевой), селе Патруши, селе Бородулино, деревне Большое Седельниково (за исключением станции Седельниково);

6) с 01.08.2022 статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Большой Исток в границах сетей улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулка Кольцевой;



7) статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории Сысертского городского округа в поселке Большой Исток.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Николин ключ» (ИНН 6672359507) наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в селе Кашино в границах сетей улиц Гранатовая, Малахитовая, Николина, Самоцветная, Горная, Хрустальная, Бирюзовая, переулков Изумрудный, Родниковый.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Терра Групп» (ИНН 6658244536) наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Кашино в границах сетей микрорайона Лесной ручей, территории гольф-курорта Pine Creek Golf Resort».

4. Общество с ограниченной ответственностью «Комфортный город» (ИНН 6685146231) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в городе Сысерть (за исключением улицы Красногорская), поселке Школьный, селе Кашино, поселке Верхняя Сысерть (за исключением детского оздоровительного лагеря «Прометей» и пионерского лагеря имени Гагарина), поселке Асбест;

2) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Бобровский, селе Черданцево в границах сетей улицы Нагорная;

3) статусом гарантирующей организации для закрытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в городе Сысерть (за исключением улицы Красногорская), селе Кашино;

4) статусом гарантирующей организации для закрытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Бобровский.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Уралтеплоэнерго»

(ИНН 6652028465) наделить статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в городе Сысерть в границах сетей улицы Красногорская.

6. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа (ИНН 6652014215) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Щелкун (за исключением улиц Гагарина, Восточная), селе Никольское;

2) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Аверино;

3) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в селе Щелкун (за исключением улиц Гагарина, Восточная), селе Никольское, селе Новоипатово, селе Аверино, селе Абрамово, деревне Андреевка.

7. Публичное акционерное общество «Ключевский завод ферросплавов» (ИНН 6652002273) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Двуреченск;

2) статусом гарантирующей организации для открытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Двуреченск.

8. Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысертского городского округа (ИНН 6652007232) наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в поселке Двуреченск, деревне Ключи, поселке Колос.

9. Унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский Сысертского городского округа (ИНН 6652008677) наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в поселке Бобровский, селе Черданцево, поселке Вьюхино.

10. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа

в деревне Большое Седельниково, в границах схем теплоснабжения станции Седельниково;

2) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в деревне Большое Седельниково, в границах схем водоснабжения и водоотведения станции Седельниково;

3) статусом гарантирующей организации для открытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в деревне Большое Седельниково, в границах станции Седельниково.

11. Открытое акционерное общество «Объединенная теплоснабжающая компания» (ИНН 6658447960) наделить статусом единой теплоснабжающей организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Патруши (за исключением улицы Пионерская, за исключением домов № 18, 20, 22, 24 по улице Центральная), селе Бородуино.

12. Акционерное общество «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ИНН 6670290930) наделить статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории Сысертского городского округа в селе Патруши (за исключением улицы Пионерская).

13. Общество с ограниченной ответственностью «Кольцовский комбикормовый завод» (ИНН 6652015096) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Большой Исток, в границах сетей улиц Молодежная, Космонавтов, Трудовая, Победы, Пионерская, Луначарского, Луговая, Мира, Садовая, Рабочая, Лесная, переулка Кольцевой;

14. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Трансгаз Екатеринбург» филиал «Управление по эксплуатации зданий и сооружений» (ИНН 6608007434) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Черданцево, в границах сетей улицы Заречная;

2) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Верхняя Сысерть, в границах детского оздоровительного лагеря «Прометей»;

3) статусом гарантирующей организации для закрытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Верхняя Сысерть, в границах детского оздоровительного лагеря «Прометей»;

4) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в поселке Верхняя Сысерть, в границах сетей улиц Солнечная, Центральная, Восточная, Крайняя, Ясная, Лесная.

15. Государственное казенное учреждение здравоохранения Свердловской области «Специализированный дом ребенка» (ИНН 6673226267) наделить статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского в поселке Вьюхино.

16. Публичное акционерное общество «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Урал», Екатеринбургский филиал «Урал» (ПАО ММЭС «Ростелеком») г. Екатеринбург (ИНН 7707049388) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Щелкун, в границах сетей улиц Гагарина, Восточная;

2) статусом гарантирующей организации для закрытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертского городского округа в селе Щелкун, в границах сетей улиц Гагарина, Восточная;

3) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в селе Щелкун, в границах сетей улиц Гагарина, Восточная.

17. Общество с ограниченной ответственностью «ИнноПроф» (ИНН 5406562835) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа в поселке Верхняя Сысерть, в границах пионерского лагеря имени Гагарина;

2) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Сысертского городского округа в поселке Верхняя Сысерть, в границах пионерского лагеря имени Гагарина.



18. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергия» (ИНН 6685102883) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в селе Патруши, в границах улицы Пионерская;

2) статусом единой теплоснабжающей организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа в поселке Большой Исток, в границах улицы Степана Разина;

3) статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории Сысертьского городского округа в селе Патруши, в границах улицы Пионерская.

19. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Финский залив» (ИНН 6658375320) наделить:

1) статусом единой теплоснабжающей организации для централизованной системы теплоснабжения на территории Сысертьского городского округа, в границах территории базы отдыха, расположенной в 1,5 км юго-восточнее поселка Верхняя Сысерть Сысертьского района;

2) статусом гарантирующей организации для закрытой централизованной системы горячего водоснабжения на территории Сысертьского городского округа, в границах территории базы отдыха, расположенной в 1,5 км юго-восточнее поселка Верхняя Сысерть Сысертьского района;

3) статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на Сысертьского городского округа, в границах территории базы отдыха, расположенной в 1,5 км юго-восточнее поселка Верхняя Сысерть Сысертьского района.

20. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертьского городского округа от 08.07.2021 № 1384 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сысертьского городского округа».

21. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертьского городского округа в срок до 15 апреля 2023 года учесть соответствующие изменения при корректировке схем теплоснабжения Сысертьского городского округа.

22. Руководителям организаций, наделенных статусом единой теплоснабжающей организации и статусом гарантирующей организации, в своей деятельности руководствоваться Федеральными законами от 07 ноября 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

23. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет Текст постановления

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.07.2022 № 1889-ПА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на которые не разграничена, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» от 16.12.2021 № 50 (753), на официальном сайте Сысертьского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admsyser.ru](http://www.admsyser.ru)), на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертьского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, на отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (девять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-7375 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 620000, Свердловская обл, город Сысерть, улица Красногорская, 10/1, К/№ 66:25:2901013:149) (0,11 км, 1 т.у.)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на который не разграничена, площадью 33 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Сысерть, улица Красногорская, дом 4, площадью 5129 кв.м. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	5129
Площадь части земельного участка (кв.м)	33
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	19 452 702
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации с 26.07.2022 по 31.12.2022 (руб.) без учета НДС (руб.)*	319,88

\*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится единным платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-7375 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 620000, Свердловская обл, город Сысерть, улица Красногорская, 10/1, К/№ 66:25:2901013:149) (0,11 км, 1 т.у.)», для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертьского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;



2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

### Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 29 августа 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 800 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsyser.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соот-

ветственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 29 августа 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 804 кв.м. (Приложение № 2)

Ограничения: водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса, зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области реки Арамилька, в соответствии с приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП и приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 12.11.2021 № 852-П, часть территории Сысертского городского округа попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)», аэродрома Екатеринбург (Кольцово). В связи с чем на предоставляемый земельный участок могут распространяться ограничения, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsyser.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 29 августа 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 804 кв.м. (Приложение № 3)

Ограничения: В соответствии с приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП и приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 12.11.2021 № 852-П, часть территории Сысертского городского округа попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)», аэродрома Екатеринбург (Кольцово). В связи с чем на предоставляемый земельный участок



сток могут распространяться ограничения, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет <http://admsyert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

#### Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сызертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сызерт-

ского городского округа по адресу 624022, г. Сызрь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сызертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 29 августа 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сызертский городской округ, город Сызрь. Кадастровый номер 66:25:2702001:2616.

Площадь земельного участка составляет – 1500 кв.м.

Ограничения: водоохранная зона.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ\*

#### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации						
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сызертского городского округа					
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<b>Уполномоченный орган – Администрация Сызертского городского округа.</b> <b>Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании: - постановления Администрации Сызертского городского округа от 19.07.2022 № 1839-ПА «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».</b>					
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.					
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<b>Место проведения Аукциона:</b> электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/property-sales">https://www.rts-tender.ru/property-sales</a> (далее – Электронная площадка).	<b>Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона):</b> 31 августа 2022 года в 11 ч. 00 мин. (время – Московское).	<b>Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>			
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор);	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».	Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.	Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> .	Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> .	Телефон: +7 (499) 653-55-00.
6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площасти и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев,	Лот 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российской Федерации, Свердловская область, Сызертский городской округ, город Сызрь с кадастровым номером 66:25:2901028:977, общей площадью 505 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание) (далее – земельный участок).	Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.	В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):	1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6-418; наименование: Водоохранная зона Сызертского водохранилища и его ранее не учтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:	- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения



*Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации*

<p>если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;</p>	<p>радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). 2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1266; наименование: Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи «ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-Полевской» в границах Сысертского городского округа; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофики, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофики, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофики, строить каналы (аркы), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добывчу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отмычками якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофики; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофики, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофики, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофики по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p>
--	--

**Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации**

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);  
г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;  
д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;  
е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).  
Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.  
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.  
Лот 2 – право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сызертский городской округ, поселок Верхняя Сысерт с кадастровым номером 66:25:3401021:440, общей площадью 10073 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание) (далее – земельный участок).  
Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.  
В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):  
1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25-6.509 - Прибрежная защитная полоса реки Сысерт (Полдневая Сысерт) и ее ранее неучтенных притоков; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:  
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захороненияadioактивных отходов;  
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).  
- распашка земель;  
- размещение отвалов размываемых грунтов;  
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  
2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25-6.469 - Водоохранная зона реки Сысерт (Полдневая Сысерт) и ее ранее неучтенных притоков. содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах водоохраных зон запрещается:  
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захороненияadioактивных отходов;  
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li><li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li><li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li><li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li></ul> <p>3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25:6.580 - Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть; содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации». В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li><li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li><li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захороненияadioактивных отходов;</li><li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li></ul> <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li><li>- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li><li>- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;</li><li>- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li><li>- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</li></ul> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (размещены на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <a href="https://admsyserf.ru/">https://admsyserf.ru/</a>).</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>).</p>
--	--



<i>Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</i>	
7) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Лот 1 - начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 161 808 (сто шестьдесят одна тысяча восемьсот восемь) рублей 00 копеек. (Отчёт № 254-15072022/ЗУА от 15.07.2022 г.);</p> <p>Лот 2 - начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 383 978 (триста восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек. (Отчёт № 255-15072022/ЗУА от 15.07.2022 г.).</p>
8) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 4 854 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки;</p> <p>Лот 2 – 11 519 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 34 копейки.</p>
9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p><i>Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1». Проекты договоров аренды земельных участков приложены к настоящему извещению в «Приложении № 2» и «Приложении № 3».</i></p> <p><b>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе:</b> 28 июля 2022 года, с 08 ч. 00 мин.</p> <p><b>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе:</b> 29 августа 2022 года, до 23 ч. 59 мин.</p> <p><b>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</b></p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/property-sales">https://www.rts-tender.ru/property-sales</a> (далее - Регламент электронной площадки). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телеkomмуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a></p> <p>Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.</p> <p>Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.</p> <p>Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.</p> <p>Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну Заявку.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.</p> <p>Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>;</li><li>- официальном сайте Сызертского городского округа <a href="https://admsysert.ru/">https://admsysert.ru/</a>.</li></ul> <p>Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.</p> <p><b>Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- заявка на участие в аукционе по установленной форме;</li><li>- скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);</li><li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li><li>- документы, подтверждающие внесение задатка.</li><li>- юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.</li></ul> <p><b>Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li><li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;</li><li>3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного</li></ol>



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>- Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p>
<p>10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Лот 1 – задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 161 808 (сто шестьдесят одна тысяча восемьсот восемь) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 383 978 (триста восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):</p> <p><b>Получатель:</b> ООО «РТС-тендер»  <b>ИНН</b> 7710357167/<b>КПП</b> 773001001</p> <p><b>БАНК:</b> Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360</p> <p>Расчетный счет 40702810512030016362</p> <p>Корреспондентский счет 30101810445250000360</p> <p><b>Назначение платежа:</b> Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p><b>Образец платежного поручения -</b> <a href="https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx">https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx</a></p> <p><b>Обратите внимание на следующее:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не нужно разбивать платежи по разным тorgам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.</li> <li>2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).</li> </ol> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится <b>30 августа 2022 года</b>.</p> <p>Исполнение обязательств по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: <a href="https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a>.</p> <p><b>Внимание!</b> Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>
<p>11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;</p>	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и</p>



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;</li><li>- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;</li><li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;</li><li>- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;</li><li>- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона.</li></ul> <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.</p>
12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены



*Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации*

14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;	Не установлены
16) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных <u>пунктами 8 и 9 статьи 39.8</u> Земельного кодекса Российской Федерации.	Лот 1 – срок аренды земельного участка составляет 30 (тридцать) месяцев; Лот 2 – срок аренды земельного участка составляет 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

\* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер». При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1  
к Извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом



(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИИН КПП ОГРН

Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от . №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/арендодатель, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2  
к Извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка (Лот 1)

ПРОЕКТ  
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_

г. Сысерть

«\_\_\_» 20 \_\_\_ г

В соответствии \_\_\_\_\_, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 505 кв. м с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2901028:977.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – в отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.418; наименование: Водоохранная зона Сысертского водохранилища и его ранее не учтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1266; наименование: Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи «ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской» в границах Сысертского городского округа; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В предела охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякая горадастроительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земельным механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые ставы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать



стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землекрепительные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки неиспользуемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).

Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 0310064300000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Определять условия использования и охраны Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка



с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таких в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

4.2.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных и эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или унич-



тожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правила обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 3  
к Извещению о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельного участка (Лот 2)

## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_

г. Сысерть

«\_\_\_» 20\_\_\_ г

В соответствии \_\_\_\_\_, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 10073 кв. м с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:3401021:440.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – в отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25-6.509 - Прибрежная защитная полоса реки Сысерть (Поздневая Сысерть) и ее ранее неучтенных притоков; содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;



- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25-6.469 - Водоохранная зона реки Сысерть (Полдневая Сысерть) и ее ранее не учтенных притоков. содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 66:25-6.580 - Зона затопления 1% обеспеченности территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Сысерть; содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации». В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством о водном бассейне. Выбор типса сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 88 (восемьдесят восемь) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.



- 2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.  
2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.  
2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.  
3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.  
Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертьский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таких в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

4.2.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. **Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертьского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными право-выми актами.**

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертьского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

- 5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.
- 5.1.12 Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.
- 5.1.13 Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.
- 5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.
- 5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.
- 5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа  
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.  
Арендатор:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.07.2022 № 1905-ПА

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 74, статьи 75 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Сысертском городском округе, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2017 № 598, рассмотрев представленный Финансовым управлением Администрации Сысертского городского округа отчет об исполнении бюджета Сысертского городского округа за I полугодие 2022 года,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Сысертского городского округа за I полугодие 2022 года (приложения № 1-4).

2. Направить отчет об исполнении бюджета Сысертского городского округа за I полугодие 2022 года в Думу Сысертского городского округа и Контрольный орган Сысертского городского округа.

3. Принять к сведению, что за I полугодие 2022 года численность муниципальных служащих Сысертского городского округа и работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа составила 3188 человек, затраты на их денежное содержание (заработная плата) составили 770 635 435,54 рублей, в том числе численность муниципальных служащих Сысертского городского округа составила 109 человек, затраты на их денежное содержание 40 320 400,82 рублей, численность работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа составила 3079 человек, затраты на их денежное содержание составили 730 315 034,72 рублей.



4. Главным распорядителям средств бюджета Сысертского городского округа:

1) предусмотреть при организации ведомственного финансового контроля обязательную оценку эффективности расходования бюджетных средств, исходя из достижения заданных целей и параметров финансирования;

2) обеспечить использование в полном объеме поступающих из федерального и областного бюджетов межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, а также неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, которые в соответствии с решениями главных администраторов доходов от возврата остатков целевых средств могут быть использованы в 2022 году на те же цели, повысить контроль за соблюдением получателями межбюджетных и иных субсидий условий, установленных при их предоставлении;

3) обеспечить своевременное и полное использование средств бюджета Сысертского городского округа, выделенных на реализацию муниципальных программ, провести проверки эффективности использования подведомственными учреждениями Сысертского городского округа средств, предоставленных из федерального, областного и местного бюджетов в рамках программ;

4) провести проверки эффективности использования подведомственными

учреждениями оборудования, приобретенного за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

5) принять меры к недопущению роста кредиторской задолженности в 2022 году.

5. Главным администраторам поступлений денежных средств в бюджет осуществлять контроль, анализ и прогнозирование поступлений доходных источников.

6. Финансовому управлению Администрации Сысертского городского округа обеспечить проведение ревизий и проверок, обращая особое внимание на своевременное выполнение намеченных по бюджету мероприятий, целевое и экономное расходование бюджетных средств.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (Сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1316, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, "Сулимовский торфяник" сад "Община", участок № 184

Заказчиком кадастровых работ являются: Зверева Наталья Аркадьевна, тел.: 8-912-211-58-57, почтовый адрес: 624006, Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Советская, д. 7.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, 29.08.2022 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 66:25:0106002, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, "Сулимовский торфяник" сад "Община", участок 186

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

## Извещение о проведении собрания по ознакомлению с проектом межевания земельных участков и согласования местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Антоновичем Романом Константиновичем, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 2e-mail: romati1987@mail.ru; тел. 8906-807-73-83, аттестат № 66-14-735.

Проводятся кадастровые работы в связи с образованием 2 (двух) земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:25 из состава земель сельскохозяйственного назначения. Исходный земельный участок кадастровый номер 66:25:0000000:25, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район».

Заказчиком кадастровых работ являются: Ташкинова Надежда Александровна, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Новоапатово, ул. Ленина, д. 1, телефон 8904-172-19-56.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и размеров земельных участков состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР») 31 августа 2022 года в 13 часов 00 минут.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»), обоснованные возражения, а также предложения по доработке проекта межевания земельных участков заинтересованными лицами, о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевания принимаются с 28 июля 2022 г. по 31 августа 2022 г. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:0000000:25, Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет